

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-4

VP

RM

✕ ✕

18

5806

2500

II

1/2k II

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. MAANTASOKERROKSEEN EI SAA SUIJITTAA MAJOITUSTILOJA.

PUISTO.

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SUIJITTAA MATKAILUUN LIITTYVIÄ OHJELMAPALVELUITA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJITTAA MUUNTAMON.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SUIJINTI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KATUAUKIO/TORI. ALUEELLE SAA SUIJITTAA VAIN ELÄMYS/OHJELMAPALVELUJA PALVELEVIÄ RAKENTEITA JA RAKENNELMIÄ.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

AJOYHTEYS.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KADUN TAI LIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIKENTEN YHTEYS.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SUIJINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

SUOJELTAVA RAKENNUS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI YKSI PAIKKA/1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.

KORTTELEIDEN 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 JA 5851-5855 VELVOITE- JA HENKILÖKUNNAN PYSÄKÖINTIPAIKAT ON OSOITETTU JOULUMAANTIEN LP ALUEELLE.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 100 M2 KOHTI.

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN. ERITYISESTI KORTTELEISSA 5853, 5854 JA 5855 TULEE ALUEET SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISINA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREIITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

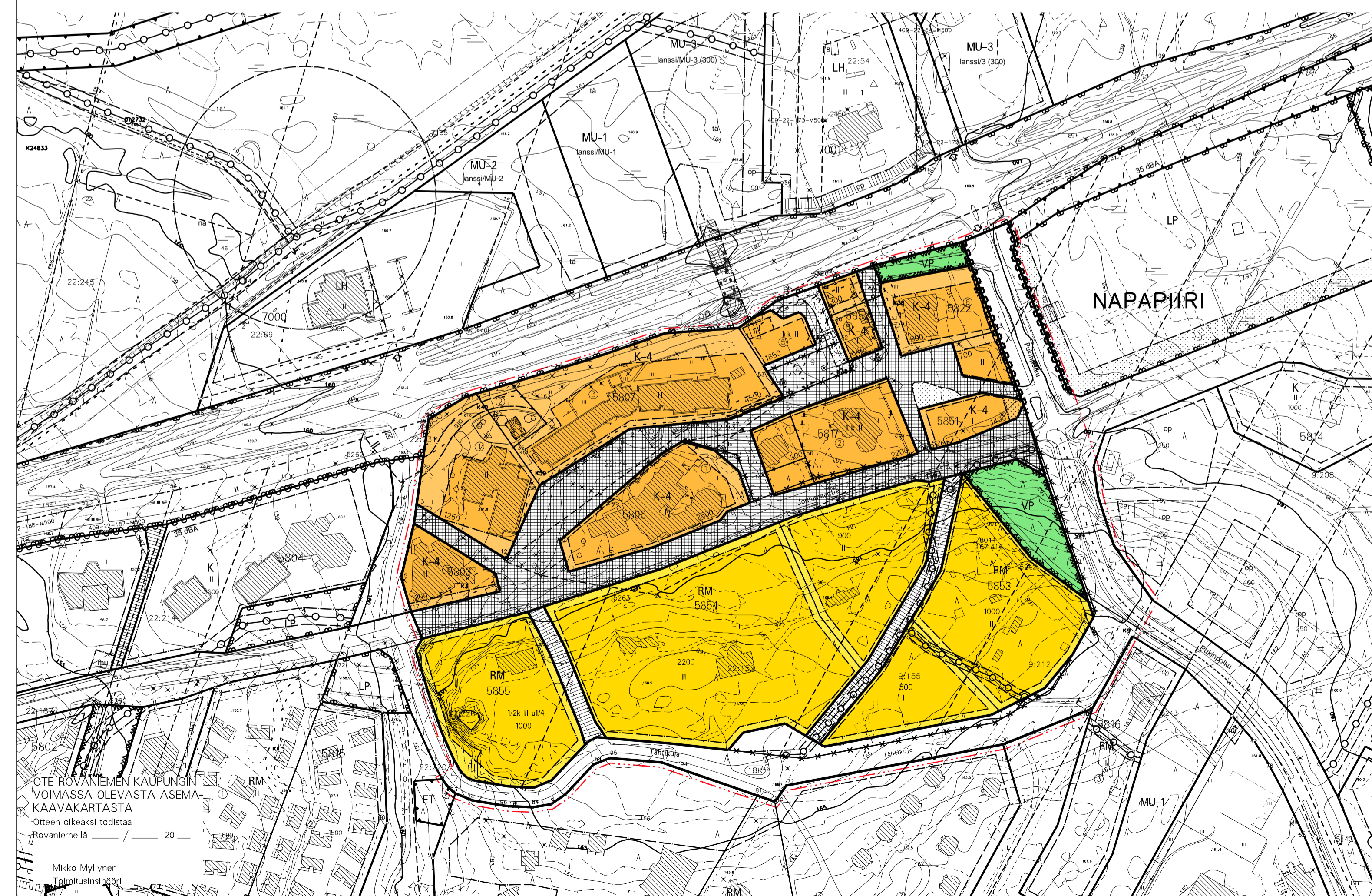
TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ** 20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALEINA OVAT PUU JA LUONNONKIVI.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SUIJINTI SELVITETTÄVÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 2



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

18.KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 5803,5806,5807,5817 JA 5822

SEKÄ KATU-, TORI-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEET

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUTOKSEN

20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-7 1: 2000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

NAPAPIIRIN MATKAILUALUEEN KESKUSTA, JOULUMAANTIE KORJ. PIIRT.

Dtto 2023-28:39 ROVANIEMELLÄ 6.10.2025 KAAVOITUSPÄÄLIKKÖ SUUNNITTELUJA Markku Pyhäjärvi Oona-Sofia Koivuranta

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen 6.10.2025 TOIMITUSINSINÖÖRI Mikko Myllynen